

**DIRECTIA JURIDIC & GUVERNANTA CORPORATIVA
CORPUL EXECUTORILOR BANCARI
EXECUTOR BANCAR : ALBU CORNEL LEONARD**

Cu sediul ales : Raiffeisen Bank SA - Agentia Arges

Pitesti, Str. Craiovei – nr. 42, Jud. Arges

Tel. 0248 703529 ; fax 0248 210774 ; mobil 0729 555091

e-mail : cornel-leonard.albu@rzb.ro

Legitimatie nr. 10746

Cont consemnari sume provenite din executari silite :

Raiffeisen Bank SA : cont RON : **RO97RZBR0000060008579170**

Raiffeisen Bank SA : cont EURO : **RO57RZBR0000060008579211**

Raiffeisen Bank SA : cont USD : **RO69RZBR0000060008579189**

Dosar executare silita nr. 15/EB/AG/2008

Judecatoria Pitesti

**ROMÂNIA
PUBLICAȚIE DE VÂNZARE
Intocmita astazi : 22.06.2010**

Subsemnatul Albu Cornel Leonard, Executor Bancar in cadrul Raiffeisen Bank S.A. – Directia Juridic & Guvernanta Corporativa / Corpul Executorilor Bancari, inregistrat in evidenta speciala a executorilor bancari a Ministerului Justitiei, conform Adresei 114958 / 29.11.2006, competent a efectua actele de executare silita in judetul Arges :

Avand in vedere ca debitorul **SC “CASA CONDOR” SRL**, cu sediul in Stefanesti, sat Viisoara, jud. Arges, inregistrat la Registrul Comertului sub nr. J 03/1918/1991, atribut fiscal RO, CUI/CIF RO129758, prin debitorii garanti fidejutori **Popescu Ion**, cu domiciliul in Mioveni, B-dul Dacia, Bl. V 1, Sc. C, Ap. 15, Et. 4, jud. Arges, posesor a CI seria AS nr. 393518 eliberata de Politia Mioveni la data de 04.01.2005, CNP 1521107038625, si **Popescu Rodica**, cu domiciliul in Mioveni, B-dul Dacia, Bl. V 1, Sc. C, Ap. 15, Et. 4, jud. Arges, posesoare a CI seria AS nr. 368661 eliberata de Politia Mioveni la data de 03.08.2004, CNP 2521211038621, sunt obligati la plata sumei de **151.058 LEI**, suma datorata creditoarei **RAIFFEISEN BANK SA**, societate bancara inregistrata in Registrul Bancar sub nr. RB-PJR-40-009/1999, cu sediul in Bucuresti, Piata Charles de Gaulle nr. 15, sector 1, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/44/1991, atribut fiscal R, CIF 361820, prin **Agentia Arges**, cu sediul in municipiul Pitesti, str. Craiovei nr. 42, jud. Arges, atribut fiscal R, CIF 361820, conform :

- titlului executoriu constand in contract de credit FLEXI IMM MICRO nr. 162 / 10.10.2007, **inscris care reprezinta titlu executoriu** ;
- titlului executoriu constand in contract de credit nr. RF 56241483176 / 21.09.2005, inscris care reprezinta titlu executoriu ;
- Proces Verbal de Situatii Imobiliara incheiat in data de 22.10.2008, orele 15.25, intocmit in dosarul de executare silita nr.15/EB/AG/2008.

Aducem la cunostinta, prin prezenta, ca in **ziua de 09, luna august, anul 2010, ora 11.00**, va avea loc la sediul **Raiffeisen Bank SA – Agentia Arges**, in municipiul Pitesti, str. Craiovei nr. 42, judetul Arges, vanzarea prin licitatie publica a imobilului notat in Cartea Funciara nr. 1703 a localitatii Mioveni, avand numar cadastral 210/C,15, reprezentand :

„ apartament cu 3 (trei) camere si dependinte in suprafata totala de 72,52 m.p., si suprafata utila de 65,67 m.p., decomandat confort I, compus din 3 camere, 2 bai, hol, bucatarie si balcon si terenul aferent constructiei in suprafata de 15 m.p., imobil situat in Mioveni, B-dul Dacia, Bl. V 1, Sc. C, Ap. 15, Et. 4, jud. Arges ”,

imobil, proprietatea debitorilor garanti fidejutori **POPESCU ION si POPESCU RODICA**, cu domiciliul comun in Mioveni, B-dul Dacia, Bl. V 1, Sc. C, Ap. 15, Et. 4, jud. Arges, care au garantat obligatia de rambursare a unei facilitati de credit acordate de catre Raiffeisen Bank SA imprumutatei S.C. « CASA CONDOR » S.R.L., cu sediul in Stefanesti, sat Viisoara, jud. Arges, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J 03/1918/1991, atribut fiscal RO, CUI/CIF 129758.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului descris mai sus, il vor anunta pe executorul bancar pana la data stabilita pentru licitatie.

Mentionam ca imobilul este grevat de sarcini, conform mentiunii facuta in extrasul de carte funciara pentru informare partea a III a, asa cum rezulta din incheierea nr. 46316/23.10.2008 – litigiu nr. 19362/4.06.2007, dosar 696/1259/2007 pe rol la Judecatoria Pitesti.

Cei ce vor sa cumpere acest imobil se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat si, pana la acest termen vor prezenta oferte de cumparare.

Ofertantii sunt obligati sa depuna in contul de consemnari nr. RO97 RZBR 0000 0600 0857 9170 deschis la Raiffeisen Bank SA – Agentia Arges, pe seama si la dispozitia executorului bancar – pâna la termenul de vânzare stabilit o cautiune de 10 % din pretul de evaluare al imobilului.

Pretul de evaluare a imobilului : 160.000 LEI.

Pretul de pornire al licitatiei : 120.000 LEI, calculat fara TVA, reprezentand 75 % din pretul de evaluare a imobilului susmentionat.

**EXECUTOR BANCAR,
ALBU CORNEL LEONARD**