

RAIFFEISEN BANK SA
CORPUL EXECUTORILOR BANCARI-Bucuresti. P-ta Charles de Gaulle, nr.15
EXECUTOR BANCAR – BAIES MARIA LUCICA
Sediul – Deva, B-dul Iuliu Maniu, nr. 18, jud. Hunedoara
Dosar executare : 68/EAB/2009

PUBLICATIE DE VÎNZARE

În temeiul art. 504 si urmatoarele Cod Procedura Civila, EU – BAIES MARIA LUCICA – executor bancar in cadrul Corpului Executorilor bancari al Raiffeisen Bank SA, cu sediu ales la Agentia Deva din Deva, b-dul Iuliu Maniu, nr. 18, jud. Hunedoara, inregistrat in evidenta speciala a executorilor bancari a Ministerului Justitiei conform Adresei nr. 97652/30.10.2006, competent a efectua actele de executare silita in conformitate cu art. 7 din OMJ nr. 2628/C/1999, public spre cunostinta generala urmatoarele :

În baza titlului executoriu- Contract de garantie reala imobiliara autentificat sub nr. 400/2009 de catre Birou Notarial “Lexus”, Notar Public Mucea Cosmina Dumitrita accesoriu al Contractului de credit pentru capital de lucru nr. 7/2009, aduc la cunostinta ca în data de **05. AUGUST .2010, ora 12.00 se vinde la licitatie publica la sediul Raiffeisen Bank S.A Agentia Deva –cu sediul in Deva, B-dul Iuliu Maniu, nr. 18, jud. Hunedoara**, imobilul proprietatea debitorilor garanti ipotecari, Ciuca Iacob Dorin si Ciuca Sorina Codruta, ambii cu domiciliul in Barabant (Alba Iulia), str. Garii, nr. 21, jud. Alba, imobil constand in :

- **teren arabil intravilan in suprafata de 632 mp, in favoarea caruia exista dreptul de servitute de trecere asupra imobilului cu nr. top 2716/1/3/2 din CF 37153, transcrisa din CF 38892, asupra imobilului cu nr. top 2716/1/3/1 din CF nr. 29861 transcrisa din CF 38892 si asupra imobilului cu nr. cad. 2725/3/4/3/30 si 2551/1/30 de sub A+34 din CF 32212 transcrisa din CF 38892.**

Imobilul urmarit este situat in Alba Iulia, Aleea Baisoara, FN, jud. Alba, inscris in CF nr. 70080 a localitatii Alba Iulia, provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 40263, nr. cad. 9834, nr. top 2725/3/4/3/17, 2551/1/17.

Imobilul a fost evaluat la valoarea de 62.000 RON.

Pretul de pornire a licitatiei este 62.000 RON.Pretul nu include TVA.

Vînzarea se face la staruinta creditorului RAIFFEISEN BANK SA – Bucuresti cu sediul în Bucuresti, P-ta Charles de Gaulle, nr. 15, sector 1, pentru recuperarea creantei de 170.920 RON la care se adauga dobînze calculate pana la recuperarea integrală a creantei si cheltuieli de executare, creanta datorata de debitorii ipotecari Ciuca Iacob Dorin si Ciuca Sorina Codruta pentru debitorul imprumutat SC Garant Construct SRL, cu sediul in Aiud, str. Ostasilor, FN, jud. Alba.

Imobilul nu este grevat de drepturile de uzufruct , uz , abitatie sau servitute cunoscute la data emiterii prezentei publicatii de vînzare .

Sunt invitati toti acei care ar pretinde vreun drept asupra imobilului descris mai sus , ca înainte datei stabilite pentru vînzare – sa anunte executorului bancar pretentiile lor , sub pedeapsa de a nu fi luate în considerare .

Toti cei care vor sa cumpere imobilul sunt invitati sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat in acest scop, si pana la acest termen, sa prezinte oferte de cumparare. Toti ofertantii sunt obligati sa depuna, la dispozitia executorului bancar, pana la termenul stabilit pentru vanzare o **cautiune reprezentad 10%** din pretul de incepere a licitatiei, in contul nr. RO65RZBR0000060008570919 deschis la Raiffeisen Bank SA-Ag. Deva. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare

Data emiterii prezentei publicatii de vanzare: 11.06.2010

EXECUTOR BANCAR ,
BAIES MARIA LUCICA

REL LA TEL:0726 335248

Raiffeisen Bank S.A.

– Sucursala Dolj • Str. Frații Buzești nr. 17 • Craiova • Jud. Dolj • Cod 1100 • Telefon 0251 13 40 74 • Fax 0251 13 33 33 • Administrația Centrală • B-dul Mircea Vodă nr. 44 • Sector 3 • București • Cod 742141 • Telefon +40 21 323 00 31 • Fax +40 21 323 60 27 • E-mail: centrala@raiffeisen.ro • www.raiffeisen.ro • Cod unic de înregistrare 361820 • Înregistrată la Registrul Comerțului Nr. J 40/44/1991 • Înregistrată la Registrul Bancar Nr. RB-PJR-40-009/1999 • Capital Social 5.966,98 miliarde lei

Infoline gratuit 0800 802 02 02