

**DIRECTIA JURIDIC & GUVERNANTA CORPORATIVA  
CORPUL EXECUTORILOR BANCARI**

**EXECUTOR BANCAR : ALBU CORNEL LEONARD**

**Cu sediul ales : Raiffeisen Bank SA–Agentia Arges**

**Pitesti, Str. Craiovei–nr. 42, Jud. Arges**

tel. 0248 208321 ; fax 0248 210774 ; mobil 0729 555091

e-mail : cornel-leonard.albu@rzb.ro

Legitimatie nr. 10746

Cont consemnari sume provenite din executari silite :

Raiffeisen Bank SA : cont RON : **RO97RZBR0000060008579170**

Raiffeisen Bank SA : cont EURO : **RO57RZBR0000060008579211**

Raiffeisen Bank SA : cont USD : **RO69RZBR0000060008579189**

Dosar executare silita nr. 37/EB/AG/2010

Dosar instanta nr. 1004/216/2010

**ROMÂNIA**  
**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE**  
Intocmita astazi : 25.06.2010

**Subsemnatul Albu Cornel Leonard, Executor Bancar in cadrul Raiffeisen Bank S.A. – Directia Juridic & Guvernanta Corporativa / Corpul Executorilor Bancari, inregistrat in evidenta speciala a executorilor bancari a Ministerului Justitiei, conform Adresei 114958 / 29.11.2006, competent a efectua actele de executare silita in judetul Arges :**

Avand in vedere ca debitorul **SC “MILIS” SRL**, cu sediul in com. Pietrosani, sat Retevoiesti, jud. Arges, inregistrat la Registrul Comertului sub nr. J 03/390/1991, atribut fiscal RO, CUI 177178, prin debitorii garantii ipotecari **Militaru Ionel**, cu domiciliul in com. Pietrosani, sat Retevoiesti, jud. Arges, avand CNP 1621210033075, posesor al CI seria AS nr. 067013 eliberata de Politia Curtea de Arges la data de 29.02.2000, si **Militaru Mariana**, cu domiciliul in com. Pietrosani, sat Retevoiesti, jud. Arges, avand CNP 2720425033087, posesoare a CI seria AS nr. 067012 eliberata de Politia Curtea de Arges la data de 29.02.2000, sunt obligati la plata sumei de **253.090 LEI**, suma datorata creditoarei **RAIFFEISEN BANK SA**, societate bancara inregistrata in Registrul Bancar sub nr. RB-PJR-40-009/1999, cu sediul in Bucuresti, Piata Charles de Gaulle nr. 15, sector 1, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/44/1991, atribut fiscal R, CIF 361820, prin **Agentia Domnesti**, cu sediul in Domnesti, B-dul A.I. Cuza nr. 3, jud. Arges, inregistrat la Registrul Comertului sub nr. J 40/44/1991, atribut fiscal RO, CIF 361820, conform :

- titlului executoriu constand in Contract de credit in descoperit de cont (overdraft) nr. 318 / 02.12.2005, asa cum a fost modificat prin Actele aditionale ulterioare, **inscrisuri ce reprezinta titluri executorii** ;
- contract de credit pe termen mediu nr. 319 / 02.12.2005, asa cum a fost modificat prin Actele aditionale ulterioare ;
- contract de credit FLEXI IMM MICRO nr. 141 / 09.10.2006, asa cum a fost modificat prin Actele aditionale ulterioare ;
- contract de credit FLEXI IMM nr. 52 / 31.03.2008 ;

- titlului executoriu constand in Contract de garantie reala imobiliara autenticat la notari nr. 199 / 31.03.2008 de BNP Asociati Duinea ;
- Proces Verbal de Situatia Imobiliara nr. 893 / 01.06.2010, orele 13.10, intocmit in dosarul de executare silita nr. 37/EB/AG/2010.

Aducem la cunostinta, prin prezenta, ca in **ziua de 17, luna august, anul 2010, ora 10.00**, va avea loc la sediul **Raiffeisen Bank SA – Agentia Arges**, in municipiul Pitesti, Str. Craiovei nr. 42, judetul Arges, vanzarea prin licitatie publica a imobilului notat in Cartea Funciara nr. 75/N a localitatii Pietrosani, avand numar cadastral 109, reprezentand :

*„ teren intravilan in suprafata de 1.600 m.p. (1.593 m.p. din masuratori) din care 1.185 m.p. categoria curti-constructii si 408 m.p. categoria arabil, impreuna cu constructiile situate pe acesta C 1 locuinta in suprafata construita la sol de 202,98 m.p. si C 2 magazine in suprafata construita la sol de 77,88 m.p., imobil situat in com. Pietrosani, sat Retevoiesti, jud. Arges ”,*

imobil proprietatea debitorilor garanti ipotecari **MILITARU IONEL si MILITARU MARIANA**, cu domiciliul comun in com. Pietrosani, sat Retevoiesti, jud. Arges, ce au garantat obligatia de rambursare a unei facilitati de credit acordate de catre **Raiffeisen Bank SA – Agentia Domnesti**, imprumutatei **S.C. «MILIS» S.R.L.**, cu sediul in com. Pietrosani, sat Retevoiesti, jud. Arges, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J 03/390/1991, atribut fiscal RO, CUI 177178.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului descris mai sus, il vor anunta pe executorul bancar pana la data stabilita pentru licitatie.

Mentionam ca imobilul nu este grevat de alte sarcini.

Cei ce vor sa cumpere acest imobil se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat si pana la acest termen vor prezenta oferte de cumparare.

**Ofertantii sunt obligati sa depuna in contul de consemnari nr. RO97 RZBR 0000 0600 0857 9170 deschis la Raiffeisen Bank SA – Agentia Arges, pe seama si la dispozitia executorului bancar – pâna la termenul de vânzare stabilit o cautiune de 10 % din pretul de evaluare a imobilului.**

**Pretul de evaluare a imobilului : 408.800 LEI.**

**Pretul de pornire a licitatiei : 408.800 LEI, calculat fara TVA, reprezentand 100 % din pretul de evaluare a imobilului susmentionat.**

**EXECUTOR BANCAR,  
ALBU CORNEL LEONARD**