

**EXECUTOR RUSU CRISTIAN SILVIU**

**Sediul: Mun. Radauti, Piata Unirii ,nr.33, Jud. Suceava, CP 725400**

**Tel:0726335246; Fax:0230564221**

**DOSAR DE EXECUTARE NR. 7/2009**

**PUBLICATIE DE VANZARE NR.337  
DIN 29.06.2010**

**I. In baza Titlului executoriu :Contract de Credit in Descoperit de Cont nr. 40/22.08.2006, Contract de garantie imobiliara Nr. 6357/23.08.2006, autentificat prin Incheiere de Autentificare nr.4559/23.08.2006, se publica spre cunostinta generala ca in ziua de 05 AUGUST 2010, ora 10.00 se vinde prin licitatie publica ,la sediul Raiffeisen Bank BISTRITA ,Str. Liviu Rebreanu, Nr.51,JUD.BISTRITA - NASAUD,averea imobiliara a garantilor ipotecari ai SC LAVIGABI TRANS SRL, STEFOI GABRIEL – GHEORGHE si STEFOI GEORGETA- LAVINIA,ambii cu domiciliul in Bistrita, Aleea Ineu,Nr.6,Sc.C,Et.I,Ap.37, care se compune din:**

- **TEREN in SUPRAFATA DE 930 M.P. situat in localitatea VALEA RUSULUI, FN,Jud. BISTRITA- NASAUD.**

**Imobilul a fost evaluat la suma de 36.000 RON, pretul de pornire a licitatiei fiind de 27.000 RON.**

Bunul imobil se vinde la cererea creditorului Raiffeisen Bank SA si a fost ipotecat in favoarea acestuia conform **Contract de garantie imobiliara Nr. 6357/23.08.2006, autentificat prin Incheiere de Autentificare nr.4559/23.08.2006**, de catre **Birou Notar Public Bria Eugenia Floarae** , si inregistrat in **CF 2452 a Com Cad.Bistrita.**

Bunul imobil este grevat de urmatoarele sarcini:

Nr. 1-3 – Ipoteca in favoarea Raiffeisen Bank SA Suc. Bistrita.

Nr.2-4–Interdictie de instrainare,grevare,incheiere,dezmembrare- inch. 11723/06 si inch. Nr.28362/08.

Nr. 5- Somatie de plata ptr suma de 71.800 RON , emisa de executor Rusu Cristian Silviu

**II. Continutul titlului: Art.10.2-** In cazul in care imprumutatul /garantul fidejutor nu achita la data scadentei anticipate sau a scadentei finale toate sumele exigibile cf. prezenrului contract, banca poate initia procedurile legale ptr recuperarea acestora pe cale amiabila sau prin executare silita a garantiilor prevazute la art.7.1..

**Sunt somati toti acei care ar pretinde vreun drept de privilegiu, ipoteca sau chirie asupra imobilului susmentionat ca, inainte de termenul de vanzare sa arate executorului bancar al Raiffeisen Bank , pretentiile lor, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare.**

**Sunt invitati toti cei care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si pana la acest termen, sa prezinte oferte de cumparare**

**Toti cei care doresc sa participe la licitatie sunt obligati sa consemneze la Raiffeisen Bank in cont 6003067, executor Rusu Cristian Silviu- -o cautiune reprezentand 10% din suma de incepere a licitatiei, pana la termenul de vanzare.**

**Prezenta publicatie s-a afisat la:**

- **Sediul Judecatoriei Bistrita**
- **Locul imobilului – Bistrita,**
- **Primaria locului imobilului - Bistrita**
- **Sediul Raiffeisen Bank Bistrita, str. Liviu Rebreanu,nr.51**
- **Sediul Raiffeisen Bank Radauti – Sediul executorului – afisat la data de 29.06.2010**

**Executor,  
Rusu Cristian Silviu**