

EXECUTOR RUSU CRISTIAN SILVIU

Sediul: Mun. Radauti, Piata Unirii ,nr.33, Jud. Suceava, CP 725400

Tel:0726335246; Fax:0230564221

DOSAR DE EXECUTARE NR. 24/2008

**PUBLICATIE DE VANZARE NR.336
DIN 29.06.2010**

I. In baza Titlului executoriu :**CONTRACT DE CREDIT FLEXI MICRO** nr.103/03.05.2007, Contract de garantie imobiliara autentificat prin Incheiere de Autentificare nr.971/14.05.2007, se publica spre cunostinta generala ca in ziua de **05 AUGUST 2010, ora 11.00 se vinde prin licitatie publica , la sediul Raiffeisen Bank SA BISTRITA, Str. Liviu Rebreanu, Nr. 51, Jud. Bistrita Nasaud,** averea imobiliara a garantilor ipotecari ai **SC PROMEDIA BUSINESS SRL, GICISAN IOAN si GICISAN DIDINA,** cu domiciliul in Bistrita, Str. Florilor, Nr.2, Sc.A, Et.III, Ap.16, care se compune din:

- **Imobil situat in Municipiul Bistrita, Str. Florilor, Nr.2, Sc.A, Et.III, Ap.16, compus din :
2 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie, 1 antreu, 1 debara, 1 balcon.
Imobilul a fost evaluat la suma de 171.100 RON, pretul de pornire a licitatiei fiind de 128.325 RON.**

Bunul imobil se vinde la cererea creditorului Raiffeisen Bank SA si a fost ipotecat in favoarea acestuia conform contractului de garantie imobiliara autentificat sub nr. 971/14.05.2007 de catre Birou Notar Public Popa Ionut- Florin , si in scris in CF 5752/16 a Com Cad. Bistrita.

Bunul imobil este grevat de urmatoarele sarcini: Nr. 13228/07 - Contract de garantie imobiliara nr. . 971/07 in favoarea Raiffeisen Bank SA Bucuresti.

Nr. 3983708 - Somatie de plata nr.562/08 , emisa de executor Rusu Cristian Silviu.

II. Continutul titlului: Art.8.2- In cazul in care imprumutatul /garantul fidejuser nu achita la data scadentei anticipate sau a scadentei finale toate sumele exigibile cf. prezenului contract, banca poate initia procedurile legale ptr recuperarea acestora pe cale amiabila sau prin executare silita a garantiilor prevazute la art.6..

Sunt somati toti acei care ar pretinde vreun drept de privilegiu, ipoteca sau chirie asupra imobilului susmentionat ca, inainte de termenul de vanzare sa arate executorului bancar al Raiffeisen Bank , pretentiile lor, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare.

Sunt invitati toti cei care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si pana la acest termen, sa prezinte oferte de cumparare

Toti cei care doresc sa participe la licitatie sunt obligati sa consemneze la Raiffeisen Bank in cont 6003067, executor Rusu Cristian Silviu- -o cautiune reprezentand 10% din suma de incepere a licitatiei, pana la termenul de vanzare.

Prezenta publicatie s-a afisat la:

- **Sediul Judecatoriei Bistrita**
- **Locul imobilului – Bistrita, Str. Florilor, Nr.2, Sc.A**
- **Primaria locului imobilului - Bistrita**
- **Sediul Raiffeisen Bank Bistrita, str. Liviu Rebreanu, nr.51**
- **Sediul Raiffeisen Bank Radauti – Sediul executorului – afisat la data de 30.06.2010**

**Executor,
Rusu Cristian Silviu**