



Corpul Executorilor Bancari

Executor Bancar : COMĂNICI MIHAIL

Tel. : 0256 703 535 ; Mobil : 0723 360 678 ; E-mail. : mihail.comanici@rzb.ro

Sediu : Timișoara , Calea Circumvalațiunii , Nr. 8-12 , cod 300012 .

Dosar ex. 162 / 2007

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE din 29.06.2010

I. Văzând titlul executoriu , "CONTRACT DE FLEXI IMM", Nr. 31 din 18.08.2006 , cu actele sale adiționale , încheiat între Raiffeisen BANK S.A. , prin Sucursala Arad , cu sediul în Arad , str. Andrei Șaguna , nr. 1-3 , în calitate de creditor și S.C."DENIRO EXIM"S.R.L. , cu sediul cunoscut în localitatea Vinga , nr. 230 , jud. Arad , în calitate de împrumutat , în baza "DISPOZIȚIEI" Nr. 2240 / 2007 , emisă de Raiffeisen BANK S.A. , prin Șef Corp Executori Bancari , Raiffeisen BANK S.A. , publică spre cunoștință generală că în ziua de 30.07.2010 , ora 12<sup>o</sup> , la Raiffeisen BANK S.A.- Agenția Arad , din Arad , str. Andrei Șaguna , nr. 1-3 , se va vinde la licitație publică , prin executorul Raiffeisen BANK S.A. COMĂNICI MIHAIL , imobilul , proprietatea garantului imobiliar CIULEAC (fostă MICLOȘ) LUCIANA , înscris în C.F.nr. 1792 , a localității Sâtleani , jud. Arad , nr.Top 476/6.476/7/99 .

II. Bunul imobil supus vânzării este compus din :

- Intravilan viran în suprafață de 906 mp. , în Grădiște-Arad , iar înscrierea în Cartea Funciară a fost făcută la O.C.P.I. Arad .

III. Prețul de pornire , propus de creditorul Raiffeisen BANK S.A. , este 170.000,00 Lei , reprezentând 75% din valoarea de circulație a imobilului . Vânzarea are loc în condițiile art. 509 , alin. 5 , Cod Procedură Civilă .



**IV. Ofertanții** sunt invitați ca , până la termenul de vânzare , să prezinte oferte de cumpărare la Raiffeisen BANK S.A.- Agenția Arad , și să depună o cauțiune reprezentand 10% din prețul de pornire al bunului licitat în contul colector : RO36 RZBR 0000 0600 0838 7141 (Lei) , titular Executor Bancar COMĂNICI MIHAIL .

**V.** Sunt somați toți acei care ar pretinde vreun drept de privilegiu , ipotecă sau chirie , asupra imobilului sus menționat , ca înainte de adjudecare , să arate creditorului pretențiile lor , sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare .

Bunul imobil respectiv nu este grevat , la această dată , de sarcini cunoscute ale altor creditori .

**VI. Prezenta publicație s-a comunicat garantului imobiliar , debitorului și s-a afișat la :**

- Sediul Raiffeisen BANK S.A. – Agenția Arad ;
- Primăria Municipiului Arad ;
- Judecătoria Arad ;
- Imobilul din localitatea Arad , Cartier Grădiște .

**EXECUTOR BANCAR ,**

**L.S. \_\_\_\_\_**

**Raiffeisen**

**Bank**

**S.A.**

– Sucursala Timiș • Str.Circumvalatiunii nr.8-12 • Timișoara • Jud.Timiș • Cod 1900 • Telefon 0256 24 34 47 • Fax 0256 24 22 81 •  
Administrația Centrală • B-dul Mircea Vodă nr.44 • Sector 3 • București • Cod 742141 • Telefon +40 21 323 00 31 • Fax +40 21 323 60 27 •  
E-mail: centrala@raiffeisen.ro • www.raiffeisen.ro • Cod unic de înregistrare 361820 • Înregistrată la Registrul Comerțului Nr. J 40/44/1991 •  
Înregistrată la Registrul Bancar Nr. RB-PJR-40-009/1999 • Capital Social 5.966,98 miliarde lei

Infoline gratuit 0800 802 02 02