

**DIRECTIA JURIDIC & GUVERNANTA CORPORATIVA
CORPUL EXECUTORILOR BANCARI**

EXECUTOR BANCAR : ALBU CORNEL LEONARD

Cu sediul ales : Raiffeisen Bank SA – Agentia Arges

Pitesti, Str. Craiovei – nr. 42, Jud. Arges

Tel. 0248 703529 ; fax 0248 210774 ; mobil 0729 555091

e-mail : cornel-leonard.albu@rzb.ro

Legitimatie nr. 10746

Cont consemnari sume provenite din executari silite :

Raiffeisen Bank SA : cont RON : **RO97RZBR000060008579170**

Raiffeisen Bank SA : cont EURO : **RO57RZBR000060008579211**

Raiffeisen Bank SA : cont USD : **RO69RZBR000060008579189**

Dosar executare silita nr. 10/EB/AG/2010

Dosar instanta nr. 834/280/2010

ROMÂNIA
PUBLICAȚIE DE VÂNZARE
Intocmita astazi : 06.07.2010

Subsemnatul Albu Cornel Leonard, Executor Bancar in cadrul Raiffeisen Bank S.A. – Directia Juridic & Guvernanta Corporativa / Corpul Executorilor Bancari, inregistrat in evidenta speciala a executorilor bancari a Ministerului Justitiei, conform Adresei 114958 / 29.11.2006, competent a efectua actele de executare silita in judetul Arges :

Avand in vedere ca debitorul **SC “LIRA TOUR TRAVEL” SRL**, cu sediul in Pitesti, str. Victoriei nr. 7/89, intre scara B si C, jud. Arges, inregistrat la Registrul Comertului sub nr. J 03/1130/2006, atribut fiscal RO, CUI/CIF RO18822870, prin debitorii garantii ipotecari **Bratu Ilie**, cu domiciliul in Pitesti, Str. Razboieni, Bl. D 2, Sc. H, Ap. 6, Et. 1, jud. Arges, avand CNP 1660719035006, CI seria AS nr. 017415, si **Bratu Nicoleta Camelia**, cu domiciliul in Pitesti, Str. Razboieni, Bl. D 2, Sc. H, Ap. 6, Et. 1, jud. Arges, avand CNP 2720525034971, CI seria AS nr. 348832, sunt obligati la plata sumei de **101.000 LEI**, suma datorata creditoarei **RAIFFEISEN BANK SA**, societate bancara inregistrata in Registrul Bancar sub nr. RB-PJR-40-009/1999, cu sediul in Bucuresti, Piata Charles de Gaulle nr. 15, sector 1, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/44/1991, atribut fiscal R, CIF 361820, prin **Agentia Arges**, cu sediul in municipiul Pitesti, Str. Craiovei nr. 42, jud. Arges, inregistrat la Registrul Comertului sub nr. J 40/44/1991, atribut fiscal RO, CIF 361820, conform :

- titlului executoriu constand in Contract de credit in descoperit de cont (overdraft) nr. 146 / 21.10.2008, **inscris ce reprezinta titlu executoriu** ;
- titlului executoriu constand in Contract de credit FLEXI IMM nr. 147 / 21.10.2008, **inscris ce reprezinta titlu executoriu** ;
- titlului executoriu constand in Contract de garantie reala imobiliara autentificat sub nr. 1450 / 21.10.2008 de BNP Oana Andreea Mihailescu ;
- Proces Verbal de Situatii Imobiliare nr. 303 / 23.02.2010, orele 17.45, intocmit in dosarul de executare silita nr. 10/EB/AG/2010.

Aducem la cunostinta, prin prezenta, ca in **ziua de 03, luna septembrie, anul 2010, ora 10.00**, va avea loc la sediul **Raiffeisen Bank SA – Agentia Arges**, in municipiul Pitesti, Str. Craiovei nr. 42,

judetul Arges, vanzarea prin licitatie publica a imobilului notat in Cartea Funciara nr. 749 a localitatii Pitesti, avand numar cadastral 923/H;6, reprezentand :

„ apartament compus dintr-o camera de locuit si dependinte, avand suprafata totala de 14,54 m.p., imobil situat in Pitesti, Str. Razboieni, Bl. D 2, Sc. H, Ap. 6, Et. 1, jud. Arges ”,

imobil proprietatea debitorilor garanti ipotecari **BRATU ILIE**, cu domiciliul in Pitesti, Str. Razboieni, Bl. D 2, Sc. H, Ap. 6, Et. 1, jud. Arges, si **BRATU NICOLETA CAMELIA**, cu domiciliul in Pitesti, Str. Razboieni, Bl. D 2, Sc. H, Ap. 6, Et. 1, jud. Arges, ce au garantat obligatia de rambursare a unei facilitati de credit acordate de catre **Raiffeisen Bank SA – Agentia Arges**, imprumutatei **S.C. « LIRA TOUR TRAVEL » S.R.L.**, cu sediul in Pitesti, str. Victoriei nr. 7/89, intre scara B si C, jud. Arges, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J 03/1130/2006, atribut fiscal RO, CUI/CIF RO 18822870.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului descris mai sus, il vor anunta pe executorul bancar pana la data stabilita pentru licitatie.

Mentionam ca imobilul nu este grevat de alte sarcini.

Cei ce vor sa cumpere acest imobil se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat si pana la acest termen vor prezenta oferte de cumparare.

Ofertantii sunt obligati sa depuna in contul de consemnari nr. RO97 RZBR 0000 0600 0857 9170 deschis la Raiffeisen Bank SA – Agentia Arges, pe seama si la dispozitia executorului bancar – pâna la termenul de vânzare stabilit o cautiune de 10 % din pretul de evaluare a imobilului.

Pretul de evaluare a imobilului : 32.000 LEI.

Pretul de pornire a licitatiei : 24.000 LEI, calculat fara TVA, reprezentand 75 % din pretul de evaluare a imobilului susmentionat.

**EXECUTOR BANCAR,
ALBU CORNEL LEONARD**