

**DIRECTIA JURIDIC & GUVERNANTA CORPORATIVA
CORPUL EXECUTORILOR BANCARI
EXECUTOR BANCAR : ALBU CORNEL LEONARD
Cu sediul ales: Raiffeisen Bank SA – Agentia Arges
Pitesti, Str. Craiovei – nr. 42, Jud. Arges
Tel. 0248 703529 ; fax 0248 210774 ; mobil 0729 555091
e-mail : cornel-leonard.albu@rzb.ro**

Legitimatie nr. 10746

Cont consemnari sume provenite din executari silite :

Raiffeisen Bank SA : cont RON : RO97RZBR0000060008579170

Raiffeisen Bank SA : cont EURO : RO57RZBR0000060008579211

Raiffeisen Bank SA : cont USD : RO69RZBR0000060008579189

Dosar executare silita nr. 24/EB/AG/2009

Dosar instanta nr. 9842/280/2009

**ROMÂNIA
PUBLICAȚIE DE VÂNZARE
Intocmita astazi : 06.07.2010**

Subsemnatul Albu Cornel Leonard, Executor Bancar in cadrul Raiffeisen Bank S.A. – Directia Juridic & Guvernanta Corporativa / Corpul Executorilor Bancari, inregistrat in evidenta speciala a executorilor bancari a Ministerului Justitiei, conform Adresei 114958 / 29.11.2006, competent a efectua actele de executare silita in judetul Arges :

Avand in vedere ca debitorul **SC “ANDMIRA TRANSORIZONT” SRL**, cu sediul in Costesti, str. Alexandriei nr. 5, cam. 1, Bl. 1, Sc. A, Ap. 2, parter, jud. Arges, inregistrat la Registrul Comertului sub nr. J 03/1462/2006, atribut fiscal RO, CUI 18981131, prin debitorul garant fidejutor **Radu Cristian**, cu domiciliul in com. Bradu, sat Bradu de Jos, jud. Arges, avand CNP 1680911034970, CI seria AS nr. 071077 eliberat de Politia Pitesti la data de 29.03.2000, este obligat la plata sumei de **68.500 LEI**, suma datorata creditoarei **RAIFFEISEN BANK SA**, societate bancara inregistrata in Registrul Bancar sub nr. RB-PJR-40-009/1999, cu sediul in Bucuresti, Piata Charles de Gaulle nr. 15, sector 1, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/44/1991, atribut fiscal R, CIF 361820, prin **Agentia Pitesti 2**, cu sediul in municipiul Pitesti, P-ta Vasile Milea, Bl. A 4, parter, jud. Arges, inregistrat la Registrul Comertului sub nr. J 40/44/1991, atribut fiscal RO, CIF 361820, conform :

- titlului executoriu constand in Contract de credit FLEXI IMM nr. 109 / 14.07.2008, **inscris ce reprezinta titlu executoriu** ;
- Proces Verbal de Situatie Imobiliara nr. 1515 / 08.12.2009, orele 10.40, intocmit in dosarul de executare silita imobiliara nr. 24/EB/AG/2009.

Aducem la cunostinta, prin prezenta, ca in **ziua de 03, luna septembrie, anul 2010, ora 11.00**, va avea loc la sediul **Raiffeisen Bank SA – Agentia Arges**, in municipiul Pitesti, Str. Craiovei nr. 42, judetul Arges, vanzarea prin licitatie publica a imobilului notat in Cartea Funciara nr. 446 N a localitatii Bradu, avand numar cadastral 555, reprezentand :

„ teren arabil extravilan in suprafata de 4.980 m.p., T 15, P 108, cu urmatoarele vecinatati : la nord – Ionescu Alexandru, la est – rest proprietate, la sud – Georgescu Marinela, la vest – C.F.R., si teren arabil extravilan in suprafata de 695 m.p., cu urmatoarele vecinatati : la nord – Vergea Floarea, la est – drum tarla, la sud – Zamfir Constantin, la vest – canal Drimbovnic, imobil situat in com. Bradu, sat Bradu de Jos, jud. Arges ”,

imobil proprietatea debitorului garant fidejutor **RADU CRISTIAN**, cu domiciliul in com. Bradu, sat Bradu de Jos, jud. Arges, ce a garantat obligatia de rambursare a unei facilitati de credit acordate de catre **Raiffeisen Bank SA – Agentia Pitesti 2**, imprumutatei **S.C. «ANDMIRA TRANSORIZONT» S.R.L.**, cu sediul in Costesti, str. Alexandriei nr. 5, cam. 1, Bl. 1, Sc. A, Ap. 2, parter, jud. Arges, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J 03/1462/2006, atribut fiscal RO, CUI 18981131.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului descris mai sus, il vor anunta pe executorul bancar pana la data stabilita pentru licitatie.

Mentionam ca imobilul nu este grevat de alte sarcini.

Cei ce vor sa cumpere acest imobil se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat si pana la acest termen vor prezenta oferte de cumparare.

Ofertantii sunt obligati sa depuna in contul de consemnari nr. RO97 RZBR 0000 0600 0857 9170 deschis la Raiffeisen Bank SA – Agentia Arges, pe seama si la dispozitia executorului bancar – pâna la termenul de vânzare stabilit o cautiune de 10 % din pretul de evaluare a imobilului.

Pretul de evaluare a imobilului : 12.000 LEI.

Pretul de pornire a licitatiei : 9.000 LEI, calculat fara TVA, reprezentand 75 % din pretul de evaluare a imobilului susmentionat.

**EXECUTOR BANCAR,
ALBU CORNEL LEONARD**