

RAIFFEISEN BANK SA  
CORPUL EXECUTORILOR BANCARI-Bucuresti. P-ta Charles de Gaulle, nr.15  
EXECUTOR BANCAR – BAIES MARIA LUCICA  
Sediul – Deva, B-dul Iuliu Maniu, nr. 18, jud. Hunedoara  
Dosar executare : 18/EAB/2009

### PUBLICATIE DE VÎNZARE

În temeiul art. 504 si urmatoarele Cod Procedura Civila, EU – BAIES MARIA LUCICA – executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al Raiffeisen Bank SA, cu sediu ales la Agentia Deva din Deva, b-dul Iuliu Maniu, nr. 18, jud. Hunedoara, inregistrat in evidenta speciala a executorilor bancari a Ministerului Justitiei conform Adresei nr. 97652/30.10.2006, competent a efectua actele de executare silita in conformitate cu art. 7 din OMJ nr. 2628/C/1999, public spre cunostinta generala urmatoarele :

În baza titlului executoriu- **Contract de facilitate de credit invest nr. 140/21.04.2008 modificat prin act aditional nr. 1/2008, Contract de garantie imobiliara autentificat sub nr. 698/2008 de catre BNP Dorel Marginean**, aduc la cunostinta ca în data de **12. august.2010, ora 16 se vinde la licitatie publica la sediul Raiffeisen Bank S.A Agentia Deva –cu sediul in Deva, b-dul Iuliu Maniu, nr. 18, jud. Hunedoara**, imobilul proprietatea debitorului -garant ipotecar **ISPAS MARIA cu domiciliul in sat Miraslau, com. Miraslau, nr. 269, jud. Alba,**

-constand casa si curte intravilan in suprafata de 472 mp, vie intravilan in suprafata de 158 mp, arabil intravilan in suprafata de 374 mp, arabil intravilan in suprafata de 119 mp, situat în Ciuguzel, com. Lopadea Noua, nr. 200, jud. Alba, inscris in CF nr. 70087 a loc. Lopadea Noua (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 1654), nr. cad. 194, nr. top 520/3/17, nr. parcela 129, 131, 130, 132, de sub A1, A1.1

Imobilul a fost evaluat la valoarea de 93.000 lei, valoare care nu contine TVA

**Pretul de pornire a licitatiei este de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat, adica 69.750 lei ; pretul nu include TVA.**

Vînzarea se face la staruinta creditorului RAIFFEISEN BANK SA – Bucuresti cu sediul în Bucuresti, P-ta Charles de Gaulle, nr. 15, sector 1, pentru recuperarea creantei de 1.449.912 lei, la care se adauga dobanzi calculate pana la recuperarea integrală a creantei si cheltuieli de executare, creanta datorata de debitorul ipotecar ISPAS MARIA cu domiciliul in sat Miraslau, com. Miraslau, nr. 269, jud. Alba, pentru debitorul imprumutat SC Mia Carn SRL, cu sediul in Miraslau, str. Abatorului, nr. 1, jud. Alba.

Imobilul nu este grevat de drepturile de uzufruct , uz , abitatie sau servitute cunoscute la data emiterii prezentei publicatii de vânzare .

Sunt invitati toti acei care ar pretinde vreun drept asupra imobilului descris mai sus, ca înaintea datei stabilite pentru vânzare – sa anunte executorului bancar pretentiile lor, sub pedeapsa de a nu fi luate în considerare .

Toti cei care vor sa cumpere imobilul sunt invitati sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat in acest scop, si pana la acest termen, sa prezinte oferte de cumparare. Toti ofertantii sunt obligati sa depuna, la dispozitia executorului bancar, pana la termenul stabilit pentru vanzare o **cautiune reprezentad 10%** din pretul de incepere a licitatiei, in contul nr. RO65RZBR0000060008570919 deschis la Raiffeisen Bank SA-Ag. Deva. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare

Data emiterii prezentei publicatii de vanzare: 05.07.2010

EXECUTOR BANCAR ,  
BAIES MARIA LUCICA

**REL LA TEL:0726 335248**



**Raiffeisen Bank S.A.**

– Sucursala Dolj • Str. Frații Buzești nr. 17 • Craiova • Jud. Dolj • Cod 1100 • Telefon 0251 13 40 74 • Fax 0251 13 33 33 • Administrația Centrală • B-dul Mircea Vodă nr. 44 • Sector 3 • București • Cod 742141 • Telefon +40 21 323 00 31 • Fax +40 21 323 60 27 • E-mail: [centrala@raiffeisen.ro](mailto:centrala@raiffeisen.ro) • [www.raiffeisen.ro](http://www.raiffeisen.ro) • Cod unic de înregistrare 361820 • Înregistrată la Registrul Comerțului Nr. J 40/44/1991 • Înregistrată la Registrul Bancar Nr. RB-PJR-40-009/1999 • Capital Social 5.966,98 miliarde lei

Infoline gratuit 0800 802 02 02