

Executor Bancar Curelaru Cristinel
Corpul Executorilor Bancari, Directia Juridic & Conformitate
Sediul : Buzau, str. Nicolae Balcescu, nr. 2, Jud. Buzau
Tel : 0723.360.687
Dosar executional nr. 57/2009
Dosar instanta nr. 6222/200/2009

Subsemnatul Curelaru Cristinel- executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari din **RAIFFEISEN BANK S.A.**, cu sediul in mun. Buzau, str. Nicolae Balcescu, nr. 2, jud. Buzau, confirmat in functie in baza Avizului Ministerului de Justitie nr. 1249/N/2004, **in temeiul art. 504 - 509 Cod pr. civ.**, intocmesc si afisez prezenta

PUBLICATIE DE VANZARE
emisa astazi 12.07.2010

- In cauza de executare silita imobiliara, prin vanzare la licitatie publica, pornita la cererea creditoarei **Raiffeisen Bank S.A. cu sediul in municipiul Bucuresti, Piata Charles de Gaulle, nr. 15, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J 40/44/1991, CUI 361820**, pentru executarea silita a bunurilor imobile proprietatea **garantilor ipotecari Enciu Nicu**, cu domiciliul in orasul Buzau, str. Filantropiei, nr. 16, judetul Buzau, identificat cu C.I. , seria X.Z., nr. 225455, eliberata de Politia Buzau/ 2004, CNP 1500912100037 si **Enciu Veronica**, cu domiciliul in orasul Buzau, str. Filantropiei, nr. 16, judetul Buzau, identificata cu C.I. , seria X.Z., nr. 162990, eliberata de Politia Buzau/ 2003, CNP 2540101100018, in baza titlurilor executarii reprezentate de **contract de credit nr.42/18.04.2005, contract de credit nr. 43/18.04.2005 si contract de ipoteca autentificat sub nr. 1113/18.04.2005 de BNI Lefter Sinica din Buzau**, pentru recuperarea creantei in suma de **373.877 lei noi si 4.480 euro**, la data emiterii prezentei publicatii de vanzare, reprezentand credit restant, dobanzi si penalitati, suma la care se vor adauga **dobanzi, costuri aferente, cheltuieli judiciare si de executare ce se vor ivi pana la ultimul act de executare**, datorate bancii de catre debitorul **S.C. Euro Frig S.R.L.**, cu sediul in orasul Buzau, str. Filantropiei, nr. 33, judetul Buzau, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J 10/ 504/1997, CUI 9761668, **in temeiul art. 504 din Codul de procedura civila, se publica urmatoarele :**
- La cererea creditoarei incepe executarea silita imobiliara asupra imobilului **casa de locuit cu regim de inaltime S+P+M, cu suprafata construita la sol de 93 m.p. si terenul aferent in suprafata de 94, 97 m.p.(din acte 93 m.p.), situate in orasul Buzau, str. Filantropiei , nr. 16, jud. Buzau, nr. cadastral 7049, inscris in C.F. nr. 15533 a loc. Buzau, jud. Buzau, ipotecat in favoarea Raiffeisen Bank S.A. .**
- **In baza art. 504 din Cod Proc. Civ., se fixeaza urmatorul termen de licitatie in data de 20.08.2010, ora 12³⁰, la sediul biroului executorului bancar din orasul Buzau, str. Nicolae Balcescu, nr.2, judetul Buzau .**
- **Pretul de incepere a licitatiei este de 385.200 lei noi, echivalentul a 90.000 EUR , la cursul bancii din data emiterii prezentei publicatii, redus in conformitate cu dispozitiile art. 500-509 din C. Proc. Civ. .**
- Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:
 - ipoteca si interdictiile de instrainare si grevare, intabulate in favoarea Raiffeisen Bank S.A. ;
 - somatia in prezentul dosar de executare .
- Sunt invitati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte in scris pe executorul bancar la sediul biroului, din mun. Buzau, str. Nicolae Balcescu, nr. 2, jud. Buzau , inainte cu 3 zile de data fixata pentru licitatie, sub pedeapsa de a nu mai fi luate in considerare dupa aceea .
- Toate persoanele interesate de cumpararea imobilului sunt invitate sa faca oferta de cumparare cu cel putin 3 zile inainte de termenul fixat pentru licitatie .
- Ofertantii sunt obligati sa consemneze la Raiffeisen Bank S.A. in contul nr. RO73RZBR0000060004776523, pe seama si la dispozitia executorului bancar, pana la termenul de vanzare, o cautiune reprezentand 10 % din pretul de incepere a licitatiei, dovada consemnarii cautiunii atasandu-se la oferta de cumparare.
- Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in 6 exemplare, pentru indeplinirea procedurii prevazuta in art. 504 alin. (3) Cod procedura civila .

EXECUTOR BANCAR

CURELARU CRISTINEL