

**Executor Bancar Curelaru Cristinel**  
**Corpul Executorilor Bancari**  
**Sediul : Buzau, str. Nicolae Balcescu, nr. 2, Jud. Buzau**  
**Tel : 0723.360.687**  
**Dosar executor nr. 67/2009**  
**Dosar instanta nr. 10875/281/2009**

Subsemnatul Curelaru Cristinel- executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari din **RAIFFEISEN BANK S.A.**, cu sediul in mun. Buzau, str. Nicolae Balcescu, nr. 2, jud. Buzau, confirmat in functie in baza avizului Ministerului de Justitie nr. 1249/N/2004, **in temeiul art. 504 - 509 Cod pr. civ.**, intocmesc si afisez prezenta

## **PUBLICATIE DE VANZARE**

**emisa astazi 09.07.2010**

- In cauza de executare silita imobiliara, prin vanzare la licitatie publica, pornita la cererea creditoarei **Raiffeisen Bank S.A. cu sediul in municipiul Bucuresti, Piata Charles de Gaulle, nr. 15, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J 40/44/1991, CUI 361820, pentru executarea silita a bunurilor imobile proprietatea garantei ipotecare DUMITRU ( fosta DUMITRESCU ) OTILIA-DOMNITA, cu domiciliul in orasul Ploiesti, str. Int. Petuniei, nr. 10, bl. 109, sc. D,ap. nr. 68, jud. Prahova, identificat cu C.I. , seria P.H., nr. 659685, eliberata de SPCLEP Ploiesti/29.01.2007, Cod Numeric Personal 2560903293091, in baza titlurilor executorii reprezentate de Contract de credit nr. RFI 06442265533/12.07.2006 si a Contractului de ipoteca autentificat sub nr. 2093/12.07.2006 de BNPA David Ella si David Cristian Emanuel din Ploiesti, pentru recuperarea creantei in suma de 92.140 lei noi, la data emiterii prezentei publicatii de vanzare, reprezentand credit restant, dobanzi si penalitati, suma la care se vor adauga dobanzi, costuri aferente, cheltuieli judiciare si de executare ce se vor ivi pana la ultimul act de executare, datorate bancii de catre debitorul DUMITRU DORIN, cu domiciliul in orasul Ploiesti, str. Int. Petuniei, nr. 10, bl. 109, sc. D, ap. nr. 68, jud. Prahova, identificat cu C.I. , seria P.H., nr. 128362, eliberata de Politia Ploiesti/27.10.19999, Cod Numeric Personal 1600113390699, in temeiul **art. 504 din Codul de procedura civila, se publica urmatoarele :****
- Avand in vedere cererea creditoarei prin care a solicitat executarea silita imobiliara asupra imobilului apartament nr. 68 , situat in orasul Ploiesti, str. Int. Petuniei, nr. 10, bl. 109, sc. D, jud. Prahova, in scris in C.F. NR. 221/LXVIII a loc. Ploiesti, nr. cadastral 199/109;D;68, ipotecat in favoarea Raiffeisen Bank S.A. .
- **In baza art. 504 din Cod Proc. Civ., se fixeaza urmatorul termen de licitatie in data de 20.08.2010, ora 15<sup>30</sup>, la sediul biroului executorului bancar din orasul Buzau, str. Nicolae Balcescu, nr.2, judetul Buzau**
- **Pretul de incepere a licitatiei este de 208.650 lei noi, echivalentul a 48.750 EUR, la cursul bancii din data emiterii publicatiei de vanzare, redus in conformitate cu dispozitiile art.500- 509 din C. Proc. Civ. .**
- Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini, conform Extrasului de carte funciara nr. 34591/2009, eliberat de O.C.P.I. Prahova:
  - ipoteca si interdictiile de instrainare si grevare conform actului nr. 20179/2006, intabulate in favoarea Raiffeisen Bank S.A. ;
  - somatia in prezentul dosar de executare, transcrisa sub nr. 34591/2009 .
- Sunt invitati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte in scris pe executorul bancar la sediul biroului, din mun. Buzau, str. Nicolae Balcescu, nr. 2, jud. Buzau , inainte cu 3 zile de data fixata pentru licitatie, sub pedeapsa de a nu mai fi luate in considerare dupa aceea .
- Toate persoanele interesate de cumpararea imobilului sunt invitate sa faca oferta de cumparare cu cel putin 5 zile inainte de termenul fixat pentru licitatie .
- Ofertantii sunt obligati sa consemneze la Raiffeisen Bank S.A. in contul nr. RO73RZBR0000060004776523, pe seama si la dispozitia executorului bancar, pana la termenul de vanzare, o cautiune reprezentand 10 % din pretul de incepere a licitatiei, dovada consemnarii cautiunii atasandu-se la oferta de cumparare.
- Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in 6 exemplare, pentru indeplinirea procedurii prevazuta in art. 504 alin. (3) Cod procedura civila .

**EXECUTOR BANCAR**  
**CURELARU CRISTINEL**