

**Executor Bancar Curelaru Cristinel**  
**Corpul Executorilor Bancari**  
**Sediul : Buzau, str. Nicolae Balcescu, nr. 2, Jud. Buzau**  
**Tel : 0764.601.588;0723.360.687**  
**Dosar executiional nr. 36/2009**

Subsemnatul Curelaru Cristinel- executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari din **RAIFFEISEN BANK S.A.**, cu sediul in mun. Buzau, str. Nicolae Balcescu, nr. 2, jud. Buzau, confirmat in functie in baza avizului Ministerului de Justitie nr. 1249/N/2004, in temeiul art. 504 - 509 Cod pr. civ., intocmesc si afisez prezenta

## **PUBLICATIE DE VANZARE**

**emisa astazi 09.07.2010**

- In cauza de executare silita imobiliara, prin vanzare la licitatie publica, pornita la cererea creditoarei **Raiffeisen Bank S.A. cu sediul in municipiul Bucuresti, Piata Charles de Gaulle, nr. 15, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J 40/44/1991, CUI 361820, pentru executarea silita a bunurilor imobile proprietatea garantului ipotecar SCARLATESCU TATIANA, cu domiciliul in orasul Ploiesti, str. Vitejilor, nr. 1, bl. 120 E, sc. A, ap. nr. 2, jud. Prahova, identificat cu C.I. seria P.H., nr. 194022, eliberata de Politia Ploiesti/2000, CNP 2580719293138, in baza titlurilor executorii reprezentate de Contract de credit nr. 99/10.09.2007 si contract de ipoteca autentificat sub nr. 3420/10.09.2007 de BNPA Meirosu Mihai si Meirosu Carmen din Ploiesti**, pentru recuperarea creantei in suma de **177.585 lei noi**, la data emiterii prezentei publicatii de vanzare, reprezentand credit restant, dobanzi si penalitati, suma la care se vor adauga **dobanzi, costuri aferente, cheltuieli judiciare si de executare ce se vor ivi pana la ultimul act de executare**, datorate bancii de catre **debitorul S.C. MEDIGEN LTD S.R.L, cu sediul in loc. Filipestii de Targ, sat Bratanca, str. Principala, nr. 51, jud. Prahova, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J 29/381/16.02.1994, CUI RO 5294500, atribut fiscal R, in temeiul art. 504 din Codul de procedura civila, se publica urmatoarele :**
- Avand in vedere cererea creditoarei prin care a solicitat executarea silita imobiliara asupra **imobilului constand in teren intravilan categoria curti-constructii in suprafata de 650 m.p., impreuna cu constructia edificata pe acesta respectiv C 1, locuinta tip P+ E, compusa la parter din living, dormitor , sufragerie, baie, bucatarie, camera, in suprafata construita de 108,67 m.p., cu o suprafata utila de 85,47 m.p., iar la etaj din 3 dormitoare si 1 hol, in suprafata construita de 85,47 m.p. , cu o suprafata utila de 67,96 m.p., impreuna cu C2 , garaj , in suprafata construita de 51,27 m.p., cu o suprafata utila de 43,69 m.p., suprafata construita totala fiind de 159,94 m.p., avand nr. cadastral 390, intabulate in Cartea funciara nr. 286, a loc. Filipestii de Targ, jud. Prahova, situate in loc. Bratanca, str. Principala, nr. 51, jud. Prahova, ipotecat in favoarea Raiffeisen Bank S.A. .**
- In baza art. 504 din Cod Proc. Civ., **se fixeaza urmatoarul termen de licitatie in data de 24.08.2010, ora 15<sup>30</sup>, la sediul biroului executorului bancar din orasul Buzau, str. Nicolae Balcescu, nr.2, judetul Buzau.**
- **Pretul de incepere a licitatiei este de 288.900 lei noi, echivalentul a 67.500 EUR, la cursul bancii din data emiterii publicatiei de vanzare, redus in conformitate cu dispozitiile art.500- 509 din C. Proc. Civ. .**
- Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini, conform Extrasului de carte funciara nr. 5528/08.04.2009, eliberat de O.C.P.I. Prahova:
  - ipoteca si interdictiile de instrainare si grevare conform actului nr. 16032/2007, intabulate in favoarea Raiffeisen Bank S.A. ;
  - somatia in prezentul dosar de executare, transcrisa sub nr. 5528/2009 .
- Sunt invitati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte in scris pe executorul bancar la sediul biroului, din mun. Buzau, str. Nicolae Balcescu, nr. 2, jud. Buzau , inainte cu 3 zile de data fixata pentru licitatie, sub pedeapsa de a nu mai fi luate in considerare dupa aceea .
- Toate persoanele interesate de cumpararea imobilului sunt invitate sa faca oferta de cumparare cu cel putin 5 zile inainte de termenul fixat pentru licitatie .
- Ofertantii sunt obligati sa consemneze la Raiffeisen Bank S.A. in contul nr. RO73RZBR0000060004776523, pe seama si la dispozitia executorului bancar, pana la termenul de vanzare, o cautiune reprezentand 10 % din pretul de incepere a licitatiei, dovada consemnarii cautiunii atasandu-se la **oferta de cumparare**.
- Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in **6 exemplare**, pentru indeplinirea procedurii prevazuta in art. 504 alin. (3) Cod procedura civila .

**EXECUTOR BANCAR**  
**CURELARU CRISTINEL**