

RAIFFEISEN BANK S.A.

Piața Charles de Gaulle, Nr. 15, Sector 1, București
DIRECȚIA JURIDIC & GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ
CORPUL EXECUTORILOR BANCARI
EXECUTOR BANCAR ȘERBAN SORIN

Cu sediul ales: Raiffeisen Bank SA Agenția Gorj
Str. Tudor Vladimirescu, Nr. 17, Târgu-Jiu, Gorj
Tel. 0731930031, 0253 703516, Fax 0253 206324
Dosar executare silită: 35/D/GJ/ 2009

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

În temeiul art. 504 și următoarele Cod Procedură Civilă, EU – ȘERBAN SORIN – executor bancar în cadrul Corpului Executorilor Bancari al Raiffeisen Bank SA, cu sediul ales la Agenția Gorj din Târgu-Jiu, str. Tudor Vladimirescu, nr. 17, jud. Gorj, înregistrat în evidența specială a executorilor bancari a Ministerului Justiției, conform Adresei 130670/21.11.2007, competent a efectua actele de executare silită în conformitate cu art. 7 din OMJ nr. 2628/C/1999, public spre cunoștința generală următoarele :

În baza titlului executoriu - Contract de credit în descoperit de cont nr. 95/12.06.2008 și actele adiționale nr. 1/09.10.2008 și nr. 2/31.10.2008, garantat prin contractul de ipotecă autentificat de B.N.P. Raluca Davițoiu sub nr. 2689/13.10.2008, aduc la cunoștință că în data de **31-August-2010, ora 10 se vinde la licitație publică la sediul Raiffeisen Bank S.A Agenția Gorj – din Tg-Jiu, str. Tudor Vladimirescu, nr. 17, jud. Gorj**, imobilul ce aparține garanțiilor ipotecari ȘTEFAN VALENTIN OCTAVIAN cu domiciliul în B-dul Republicii, Bl. 7B, Sc.1, Ap.26, Târgu-Jiu, Județul Gorj și ȘTEFAN POLINETA cu domiciliul în Str. I.L. Caragiale, Bl. 5, Sc. 2, Et. 4, Ap. 38, Târgu-Jiu, Județul Gorj, imobil ce garantează creditul acordat societății S.C. ENERGOSERVICE S.R.L. CUI 16012095, cu sediul în Tg-Jiu, B-dul Republicii, Bl. 20, Sc.1, Et. 8, Ap. 26, Jud. Gorj, imobil constând în :

- **apartament compus din trei camere de locuit și dependințe, cu suprafața utilă de 65,94 mp, balcon cu suprafața de 6,59 mp, împreună cu teren în folosință în suprafață de 14mp aferent imobilului, înscris în CF nr. 19520 a localității Tg-Jiu, nr. cadastral 1013/38, situat în municipiul Tg-Jiu, Aleea Energeticienilor(fostă I.L. Caragiale), Bl. 9(fost bl.5), Sc. 2, Et. 4, Ap. 38, Jud. Gorj**

Imobilul a fost evaluat la valoarea de **203.000 Lei. Prețul de pornire a licitației este de 75% din evaluare și anume 152.250 Lei.** Vânzarea se face la stăruința creditoarei RAIFFEISEN BANK SA – cu sediul în București, P-ța Charles de Gaulle, nr. 15, Sector 1, pentru recuperarea creanței de **659759.38 Lei**, rezultată din contractul de credit în descoperit de cont nr. 95/12.06.2008 și actele adiționale nr. 1/09.10.2008 și nr. 2/31.10.2008, la care se adaugă dobânzi calculate până la recuperarea integrală a creanței și cheltuieli de executare, creanță datorată de debitorul S.C. ENERGOSERVICE S.R.L. CUI 16012095, cu sediul în Tg-Jiu, B-dul Republicii, Bl. 20, Sc.1, Et. 8, Ap. 26, jud. Gorj. Imobilul nu este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute cunoscute la data emiterii prezentei publicații de vânzare. Sunt invitați toți aceia care ar pretinde vreun drept asupra imobilului descris mai sus, ca înaintea datei stabilite pentru vânzare – să anunțe executorului bancar pretențiile lor, sub sancțiunea de a nu fi luate în considerare. Toți cei care vor să cumpere imobilul sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop, și până la acest termen, să prezinte oferte de cumpărare. Toți ofertanții sunt obligați să depună, la dispoziția executorului bancar, până la termenul stabilit pentru vânzare o **cauțiune reprezentând 10%** din prețul de pornire a licitației, în contul nr. **RO23RZBR0000060009792808** deschis la Raiffeisen Bank SA-Ag.Pipera. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare. Data emiterii prezentei publicații de vânzare: **12.07.2010**

EXECUTOR BANCAR,
Șerban Sorin