

**CORPUL EXECUTORILOR BANCARI**  
**EXECUTOR BANCAR CURELARU CRISTINEL**  
**SEDIU : BUZAU, STR.NICOLAE BALCESCU, NR.2**  
**JUDET: BUZAU; TEL: 0723.360.687**  
**DOSAR EXECUTOR NR. 152/2009**  
**DOSAR INSTANTA NR. 18974/281/2009**

Subsemnatul Curelaru Cristinel- executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari din Raiffeisen Bank S.A., cu sediul in mun. Buzau, str. Nicolae Balcescu, nr. 2, jud. Buzau, confirmat in functie in baza Avizului Ministerului de Justitie nr. 1249/N/2004, in temeiul art. 504 - 509 Cod pr. civ., intocmesc si afisez prezenta

## **PUBLICATIE DE VANZARE**

emisa astazi 13.07.2010

in cauza de executare silita imobiliara, prin vanzare la licitatie publica, pornita la cererea creditoarei Raiffeisen Bank S.A. cu sediul in municipiul Bucuresti, Piata Charles de Gaulle, nr. 15, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J 40/44/1991, CUI 361820, pentru executarea silita a bunurilor imobile proprietatea garantului ipotecar Lupan Soroceanu Bogdan, cu domiciliul in orasul Ploiesti, str. Aleea Nalbei, nr. 2, bl. 20, sc. C, et.2, ap. nr. 52, jud. Prahova, identificat cu C.I. , seria P.H., nr. 607175, eliberata de Politia Ploiesti/2006, Cod Numeric Personal 1720526293092, in baza titlurilor executorii reprezentate de contract de credit nr. 11/15.02.2008 si contract de ipoteca autentificat sub nr. 1888/13.05.2008 de BNP Drağan Nicoleta din Ploiesti, pentru recuperarea creantei in suma de 119.712 lei noi, la data emiterii prezentei publicatii de vanzare, reprezentand credit restant, dobanzi si penalitati, suma la care se vor adauga dobanzi, costuri aferente, cheltuieli judiciare si de executare ce se vor ivi pana la ultimul act de executare, datorate bancii de catre debitorul S.C. Teopami Com S.R.L., cu sediul in orasul Ploiesti, str. Aleea Nalbei, nr. 2, bl. 20, sc. C, et.2, ap. nr. 52, jud. Prahova, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J 29/1571/18.12.1997, CUI RO 10063200, in temeiul art. 504 din Codul de procedura civila, se publica urmatoarele :

Avand in vedere cererea creditoarei prin care a solicitat executarea silita a imobilului apartament nr. 52, situat in orasul Ploiesti, str. Aleea Nalbei, nr. 2, bl. 20, sc. C, et.2, jud. Prahova, compus din 2 camere si dependinte, in suprafata utila de 44,32 m.p., si logie in suprafata de 3,64 m.p., impreuna cu dreptul de coproprietate indiviza de 1,22% asupra partilor si dependintelor comunel ale ladirii si cota indiviza de teren aferent in suprafata de 15,57 m.p., avand nr. cadastral 1391/20 :C :52, inscris in Cartea funciara nr. 942/LII a loc. Ploiesti , judetul Prahova, ipotecat in favoarea Raiffeisen Bank S.A. ..

In baza art. 504 din Cod Proc. Civ., se fixeaza urmatatorul termen de licitatie in data de 25.08.2010, ora 10<sup>30</sup>, la sediul biroului executorului bancar din orasul Buzau, str. Nicolae Balcescu, nr.2, judetul Buzau.

Pretul de incepere a licitatiei este de 160.500 lei noi, echivalentul a 37.500 EUR, la cursul bancii din data emiterii publicatiei de vanzare, redus in conformitate cu dispozitiile art.500- 509 din C. Proc. Civ. .

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini, conform Extrasului de carte funciara nr. 8203/18.02.2010, eliberat de O.C.P.I. Prahova:

- ipoteca si interdictiile de instrainare si grevare conform actului nr. 10168/2008, intabulate in favoarea Raiffeisen Bank S.A.
- ipoteca si interdictiile de instrainare si grevare conform actului nr. 32327/2008, intabulate in favoarea Raiffeisen Bank S.A.
- somatia in prezentul dosar de executare, transcrisa sub nr. 8203/2010 .

Sunt invitati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte in scris pe executorul bancar la sediul biroului, din mun. Buzau, str. Nicolae Balcescu, nr. 2, jud. Buzau , inainte cu 3 zile de data fixata pentru licitatie, sub pedeapsa de a nu mai fi luate in considerare dupa aceea .

Toate persoanele interesate de cumpararea imobilului sunt invitate sa faca oferta de cumparare cu cel putin 5 zile inainte de termenul fixat pentru licitatie .

Ofertantii sunt obligati sa consemneze la Raiffeisen Bank S.A. in contul nr. RO73RZBR0000060004776523, pe seama si la dispozitia executorului bancar, pana la termenul de vanzare, o cautiune reprezentand 10 % din pretul de incepere a licitatiei, dovada consemnarii cautiunii atasandu-se la oferta de cumparare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost emisa azi, data de mai sus la sediul biroului in 6 exemplare, pentru indeplinirea procedurii

prevazuta in art. 504 alin. (3) Cod procedura civila .

**EXECUTOR BANCAR**  
**CURELARU CRISTINEL**