

Raiffeisen Bank S.A.
Corpul Executorilor Bancari
Executor Bancar: Darstar Catalin
Sediul : Ag. Brasov, b-dul. M. Kogalniceanu, nr. 3
Tel. 0729.60.06.54;
Dosar executiional nr. 41/2009
Dosar instanta nr. 1665/226/2009

Subsemnatul, Darstar Catalin, executor bancar in cadrul RAIFFEISEN BANK S.A.-Ag. Brasov, b-dul. M. Kogalniceanu, nr. 3, autorizat de catre Ministerul Justitiei prin adresa nr. 100226/2006 in conformitate cu art. 9 alin 1 din OMJ 2628/1999 si cu **art. 504 alin. (1),(2),(3) Cod pr. civ.**, intocmesc si afisez prezenta

PUBLICATIE DE VANZARE
emisa astazi 12.07.2010

- In cauza de executare silita imobiliara, prin vanzare la licitatie publica, pornita la cererea creditoarei **RAIFFEISEN BANK S.A. Bucuresti**, cu sediul in Bucuresti, Str. P-ta. Charles de Gaulle, nr. 15, impotriva debitorului **SC ANDO STYLE SRL** cu sediul in Vatra Dornei, str. 22 Decembrie, nr. 14, jud. Suceava, avand garant ipotecar pe **BOERIU IOSIF TITUS LIVIUS** cu domiciliul in loc. Bucuresti, sos. Pantelimon, nr. 235, bl. 67, sc. B, ap. 140, Bucuresti, in baza titlului executoriu **Contract de credit nr. 214/15.07.2008**, pentru recuperarea sumei de **230.344,55 RON**, reprezentand credit restant, dobanzi si penalitati, suma la care se vor adauga **dobanzi, cheltuieli judiciare si de executare ce se vor ivi pana la ultimul act de executare**, datorate bancii de catre debitor, in temeiul art. 504 din Codul de procedura civila, **se publica urmatoarele** :
- **Imobilul situat in loc. Fagaras, str. Nicolae Balcescu, nr. 32, jud. Brasov, înscris în CF nr. 4782 a localitatii Fagaras, sub nr. top 1254/2/2/b ; 1255/1/b amplasat pe terenul înscris în CF nr. 3554, sub nr. top. 1254/2/2 ; 1255/1 ; constand în imobil apartament nr. 2, compus din 2 camere, bucatarie, camera, antreu, balcon suprapus ap nr. 1 si pivnita nr. 2, aflat în corpul cladirii, amplasat pe terenul cu nr. top 1264/2/2, 1255/1 din CF colectiva 3554 ; partile de uz comun : terenul cu nr. top 1254/2/2, 1255/1 in cota indiviza de cate 3/10 parte pt. ap. I, II, III, iar in cota de 1/10 parte pt. ap. IV ; casa scarilor si intrarea la pivnita pt. ap. I, II, III, bransamentul conductei de apa pt toate apartamentele in parti egale si intrarea principala din strada ; canalizarea existenta azi pt ap. I, II, III, proprietatea lui BOERIU IOSIF TITUS LIVIUS.**
- Imobilul a fost evaluat prin **Raportul de evaluare din data de 26.08.2009** la o valoare de **110.000 RON**.
- **In baza art. 504 alin. (2) din Cod Proc. Civ., se fixeaza termen de licitatie in data de 16.08.2010, orele 11⁰⁰, la sediul RAIFFEISEN BANK S.A. Ag. Brasov, str. M. Kogalniceanu, nr. 3, jud. Brasov.**
- **Pretul de incepere a licitatiei este de 82.500 RON, adica 75% din pretul la care imobilul a fost evaluat, conform prevederilor art. 509 alin (5) Cod. pr. Civ.**
- Sunt invitati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte in scris executorul bancar la sediul RAIFFEISEN BANK S.A., Ag. Brasov, b-dul. M. Kogalniceanu, nr. 3, inainte cu 1 zi de data fixata pentru licitatie, sub pedeapsa de a nu mai fi luate in considerare dupa aceea .
- Toate persoanele interesate de cumpararea imobilului sunt invitate sa se prezinte la termenul de licitatie, la locul fixat in acest scop si, pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare.
- Ofertantii sunt obligati sa depuna la **Raiffeisen Bank SA**, in **contul RO68 RZBR 0000 0600 0869 5413**, la dispozitia executorului bancar, pana la termenul de vanzare, **cautiunea** reprezentand **10 %** din pretul de incepere a licitatiei, dovada consemnarii cautiunii atasandu-se la **oferta de cumparare**.
- Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata in data de **12.07.2010** si intocmita in **6 exemplare**, pentru indeplinirea procedurii prevazuta in art. 504 alin. (3) Cod procedura civila .

Executor bancar
Darstar Catalin