

**DIRECTIA JURIDIC & GUVERNANTA CORPORATIVA
CORPUL EXECUTORILOR BANCARI
EXECUTOR BANCAR : ALBU CORNEL LEONARD
Cu sediul ales : Raiffeisen Bank SA – Agentia Arges
Pitesti, Str. Craiovei – nr. 42, Jud. Arges
Tel. 0248 703529 ; fax 0248 210774 ; mobil 0729 555091
e-mail : cornel-leonard.albu@rzb.ro**

Legitimatie nr. 10746

Cont consemnari sume provenite din executari silite :

Raiffeisen Bank SA : cont RON : **RO97RZBR000060008579170**

Raiffeisen Bank SA : cont EURO : **RO57RZBR000060008579211**

Raiffeisen Bank SA : cont USD : **RO69RZBR000060008579189**

Dosar executare silita nr. 46/EB/AG/2010

Dosar instanta nr. 9442/280/2010

Judecatoria Pitesti

**ROMÂNIA
PUBLICAȚIE DE VÂNZARE
Intocmita astazi : 21.07.2010**

Subsemnatul Albu Cornel Leonard, Executor Bancar in cadrul Raiffeisen Bank S.A. – Directia Juridic & Guvernanta Corporativa / Corpul Executorilor Bancari, inregistrat in evidenta speciala a executorilor bancari a Ministerului Justitiei, conform Adresei 114958 / 29.11.2006, competent a efectua actele de executare silita in judetul Arges :

Avand in vedere ca debitorii garanti ipotecari **Onofrei Ion**, cu domiciliul in Pitesti, Eugen Ionescu nr. 6, Bl. A 12 B, Sc. B, Ap. 2, jud. Arges, avand CNP 1670705030068, CI seria AS nr. 514514 eliberat de SPCLEP Pitesti la data de 26.04.2007, si **Onofrei Mihaela Loredana**, cu domiciliul in Pitesti, Str. Gavana, Bl. A 12 B, Sc. B, Ap. 2, jud. Arges, avand CNP 2710330034978, CI seria AS nr. 186277, sunt obligati la plata sumei de **160.000 LEI**, suma datorata creditoarei **RAIFFEISEN BANK SA**, societate bancara inregistrata in Registrul Bancar sub nr. RB-PJR-40-009/1999, cu sediul in Bucuresti, Piata Charles de Gaulle nr. 15, sector 1, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/44/1991, atribut fiscal R, CIF 361820, prin **Agentia Gavana**, cu sediul in municipiul Pitesti, Str. Liviu Rebreanu nr. 2, Bl. N 2, parter, jud. Arges, inregistrat la Registrul Comertului sub nr. J 40/44/1991, atribut fiscal RO, CIF 361820, conform :

- titlului executoriu constand in Contract de credit nr. RFI 58744549952 / 06.02.2008, **inscris ce reprezinta titlu executoriu** ;
- titlului executoriu constand in Contract de ipoteca autentificat sub nr. 278 / 06.02.2008 de BNP Didea Ionel ;
- Proces Verbal de Situatie Imobiliara nr. 1076 / 30.06.2010, orele 12.15, intocmit in dosarul de executare silita imobiliara nr. 46/EB/AG/2010.

Aducem la cunostinta, prin prezenta, ca in **ziua de 10, luna septembrie, anul 2010, ora 10.00**, va avea loc la sediul **Raiffeisen Bank SA – Agentia Arges**, in municipiul Pitesti, Str. Craiovei nr. 42, judetul Arges, vanzarea prin licitatie publica a imobilului notat in Cartea Funciara nr. 35981 a municipiului Pitesti, avand numar cadastral 1000-C1-U31, reprezentand :

„ apartament nr. 2 format din 3 camere de locuit si dependinte cu suprafata precum si cota indiviza de teren de 20 m.p. aferenta acestuia, imobil situat in Pitesti, Str. Eugen Ionescu nr. 6, Bl. A 12 B, Sc. B, Ap. 2, jud. Arges ”;

imobil proprietatea debitorilor garanti ipotecari **ONOFREI ION**, cu domiciliul in Pitesti, Str. Eugen Ionescu nr. 6, Bl. A 12 B, Sc. B, Ap. 2, jud. Arges, si **ONOFREI MIHAELA LOREDANA**, cu domiciliul in Pitesti, Str. Gavana, Bl. A 12 B, Sc. B, Ap. 2, jud. Arges, ce au garantat obligatia de rambursare a unei facilitati de credit acordate de catre **Raiffeisen Bank SA – Agentia Gavana**, imprumutatilor **ONOFREI ION si ONOFREI MIHAELA LOREDANA**, cu domiciliul descris mai sus.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului descris mai sus, il vor anunta pe executorul bancar pana la data stabilita pentru licitatie.

Mentionam ca imobilul nu este grevat de alte sarcini.

Cei ce vor sa cumpere acest imobil se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat si pana la acest termen vor prezenta in scris oferte de cumparare.

Ofertantii sunt obligati sa depuna in contul de consemnari nr. RO97 RZBR 0000 0600 0857 9170 deschis la Raiffeisen Bank SA – Agentia Arges, pe seama si la dispozitia executorului bancar – pâna la termenul de vânzare stabilit o cautiune de 10 % din pretul de evaluare a imobilului.

Pretul de evaluare a imobilului : 223.400 LEI.

Pretul de pornire a licitatiei : 223.400 LEI, calculat fara TVA, reprezentand 100 % din pretul de evaluare a imobilului susmentionat.

**EXECUTOR BANCAR,
ALBU CORNEL LEONARD**