

Raiffeisen Bank S.A.  
Corpul Executorilor Bancari  
Executor Bancar: Darstar Catalin  
Sediul : Ag. Brasov, b-dul. M. Kogalniceanu, nr. 3  
Tel. 0729.60.06.54;  
Dosar executiional nr. 234/2009

Subsemnatul, Darstar Catalin, executor bancar in cadrul RAIFFEISEN BANK S.A.-Ag. Brasov, b-dul. M. Kogalniceanu, nr. 3, autorizat de catre Ministerul Justitiei prin adresa nr. 100226/2006 in conformitate cu art. 9 alin 1 din OMJ 2628/1999 si cu **art. 504 alin. (1),(2),(3) Cod pr. civ.**, intocmesc si afisez prezenta

**PUBLICATIE DE VANZARE**  
**emisa astazi 19.07.2010**

- In cauza de executare silita imobiliara, prin vanzare la licitatie publica, pornita la cererea creditoarei **RAIFFEISEN BANK S.A. Bucuresti**, cu sediul in Bucuresti, Str. P-ta. Charles de Gaulle, nr. 15, impotriva debitorului **SC ROMOANSERV SRL** cu sediul in Tg. Mures, str. Pandurilor, nr. 48, ap. 15, Mures, avand garantii ipotecari pe **GRAF RAMONA DIANA, BARAIAN LETITIA CAROLINA** cu domiciliul in Sangeorgiu de Mures, str. Nucului, nr. 461, Mures si **BARAIAN CALIN** cu domiciliul in Tg. Mures, str. Pandurilor, nr. 48, ap. 15, jud. Mures in baza titlului executoriu **Contract de credit nr. 102.103/22.11.2007**, pentru recuperarea sumei de **267.270.05 lei**, reprezentand credit restant, dobanzi si penalitati, suma la care se vor adauga **dobanzi, cheltuieli judiciare si de executare ce se vor ivi pana la ultimul act de executare**, datorate bancii de catre debitor, in temeiul **art. 504** din Codul de procedura civila, **se publica urmatoarele** :
- **Imobilul situat in loc. Sangeorgiu de Mures, str. Nucului, nr. 461, jud. Mures, înscris în CF nr. 4914/N/SG.MURES a localitatii Sangeorgiu de Mures, sub nr. top 1855/28 (657) ; constand in curte cu constructii si teren arabil in suprafata de 567,3 mp edificat cu casa de locuit in cladire S +P+M construita pe fundatie de beton cu zidarie de caramida, acoperita cu tigla, compusa din : subsol : 1 pivnita ; parter : 2 camere, 1 sufragerie, 1 bucatarie, 1 baie, 1 antreu, 1 garaj ; mansarda : 3 camere, 1 hol cu casa scarii, 1 baie, 1 sas, pod, proprietatea lui GRAF RAMONA DIANA, BARAIAN LETITIA CAROLINA si BARAIAN CALIN**
- Imobilul a fost evaluat prin **Raportul de evaluare din data de 17.08.2009** la o valoare de **410.000 LEI**.
- In baza art. 504 alin. (2) din Cod Proc. Civ., **se fixeaza termen de licitatie in data de 30.08.2010, orele 10<sup>00</sup>**, la sediul RAIFFEISEN BANK S.A. Ag. Tg. Mures, str. Ghe. Doja, jud. Mures.
- **Pretul de incepere a licitatiei este de 307.500 LEI, adica 75% din pretul la care imobilul a fost evaluat, conform prevederilor art. 509 alin(5) Cod. pr. Civ.**
- Sunt invitati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte in scris executorul bancar la sediul RAIFFEISEN BANK S.A., Ag. Brasov, b-dul. M. Kogalniceanu, nr. 3, inainte cu 1 zi de data fixata pentru licitatie, sub pedeapsa de a nu mai fi luate in considerare dupa aceea .
- Toate persoanele interesate de cumpararea imobilului sunt invitate sa se prezinte la termenul de licitatie, la locul fixat in acest scop si, pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare.
- Ofertantii sunt obligati sa depuna la **Raiffeisen Bank SA**, in **contul RO68 RZBR 0000 0600 0869 5413**, la dispozitia executorului bancar, pana la termenul de vanzare, **cautiunea** reprezentand **10 %** din pretul de incepere a licitatiei, dovada consemnarii cautiunii atasandu-se la **oferta de cumparare**.
- Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata in data de **19.07.2010** si intocmita in **6 exemplare**, pentru indeplinirea procedurii prevazuta in art. 504 alin. (3) Cod procedura civila .

Executor bancar  
**Darstar Catalin**