

Raiffeisen Bank S.A.  
Corpul Executorilor Bancari  
Executor Bancar: Darstar Catalin  
Sediul : Ag. Brasov, b-dul. M. Kogalniceanu, nr. 3  
Tel. 0729.60.06.54;  
Dosar executiional nr. 267/2009  
Dosar instanta nr. 887/322/2009

Subsemnatul, Darstar Catalin, executor bancar in cadrul RAIFFEISEN BANK S.A. - Ag. Brasov, b-dul. M. Kogalniceanu, nr. 3, autorizat de catre Ministerul Justitiei prin adresa nr. 100226/2006 in conformitate cu art. 9 alin 1 din OMJ 2628/1999 si cu art. 504 alin. (1),(2),(3) Cod pr. civ., intocmesc si afisez prezenta

**PUBLICATIE DE VANZARE**  
**emisa astazi 22.07.2010**

- In cauza de executare silita imobiliara, prin vanzare la licitatie publica, pornita la cererea creditorului RAIFFEISEN BANK S.A. Bucuresti, cu sediul in Bucuresti, Str. P-ta. Charles de Gaulle, nr. 15, impotriva debitorilor garantati ipotecari KOZMA SANDOR si KOZMA KATALIN cu domiciliul in Covasna, str. Aurel Vlaicu, nr. 8, bl. 4, sc. B, ap. 20, Covasna, in baza titlului executoriu Contract de credit nr. RFI 12943019004/27.02.2007, pentru recuperarea sumei de 18,920.60 CHF, reprezentand credit restant, dobanzi si penalitati, suma la care se vor adauga dobanzi, cheltuieli judiciare si de executare ce se vor ivi pana la ultimul act de executare, datorate bancii de catre debitor, in temeiul art. 504 din Codul de procedura civila, se publica urmatoarele :
- Imobilul situat in loc. Covasna, str. Aurel Vlaicu, nr. 8, bl. 4, sc. B, ap. 20, jud. Covasna, înscris în CF nr. 8916 a localitatii Covasna, sub nr. top 175/1/1/XX B; constand in apartament, cu doua camere si dependinte cu suprafata utila de 52,64 mp, proprietatea lui KOZMA SANDOR si KOZMA KATALIN.
- Imobilul a fost evaluat prin Raportul de evaluare din data de 17.08.2009 la o valoare de 107.000 RON.
- In baza art. 504 alin. (2) din Cod Proc. Civ., se fixeaza termen de licitatie in data de 02.09.2010, orele 12<sup>00</sup>, la sediul RAIFFEISEN BANK S.A. Ag. Covasna, jud. Covasna.
- Pretul de incepere a licitatiei este de 80,250 RON, adica 75% din pretul la care imobilul a fost evaluat, conform prevederilor art. 509 alin(5) Cod.pr.Civ.
- Sunt invitati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte in scris executorul bancar la sediul RAIFFEISEN BANK S.A., Ag. Brasov, b-dul. M. Kogalniceanu, nr. 3, inainte cu 1 zi de data fixata pentru licitatie, sub pedeapsa de a nu mai fi luate in considerare dupa aceea.
- Toate persoanele interesate de cumpararea imobilului sunt invitate sa se prezinte la termenul de licitatie, la locul fixat in acest scop si, pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare.
- Ofertantii sunt obligati sa depuna la Raiffeisen Bank SA, in contul RO68 RZBR 0000 0600 0869 5413, la dispozitia executorului bancar, pana la termenul de vanzare, cautiunea reprezentand 10 % din pretul de incepere a licitatiei, dovada consemnarii cautiunii atasandu-se la oferta de cumparare.
- Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata in data de 22.07.2010 si intocmita in 6 exemplare, pentru indeplinirea procedurii prevazuta in art. 504 alin. (3) Cod procedura civila.

Executor bancar  
Darstar Catalin